LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Halifax

Date de diffusion : décembre 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

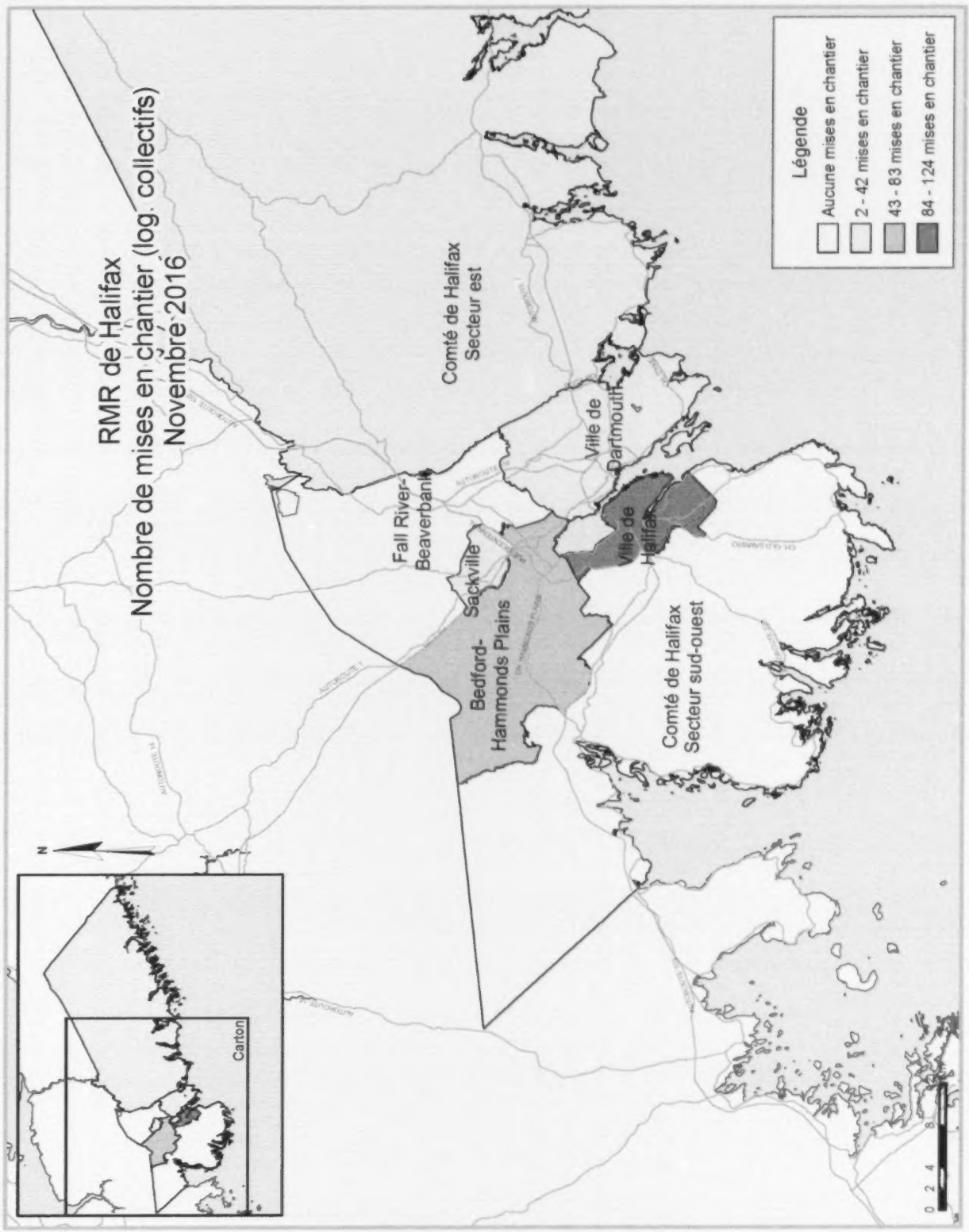
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

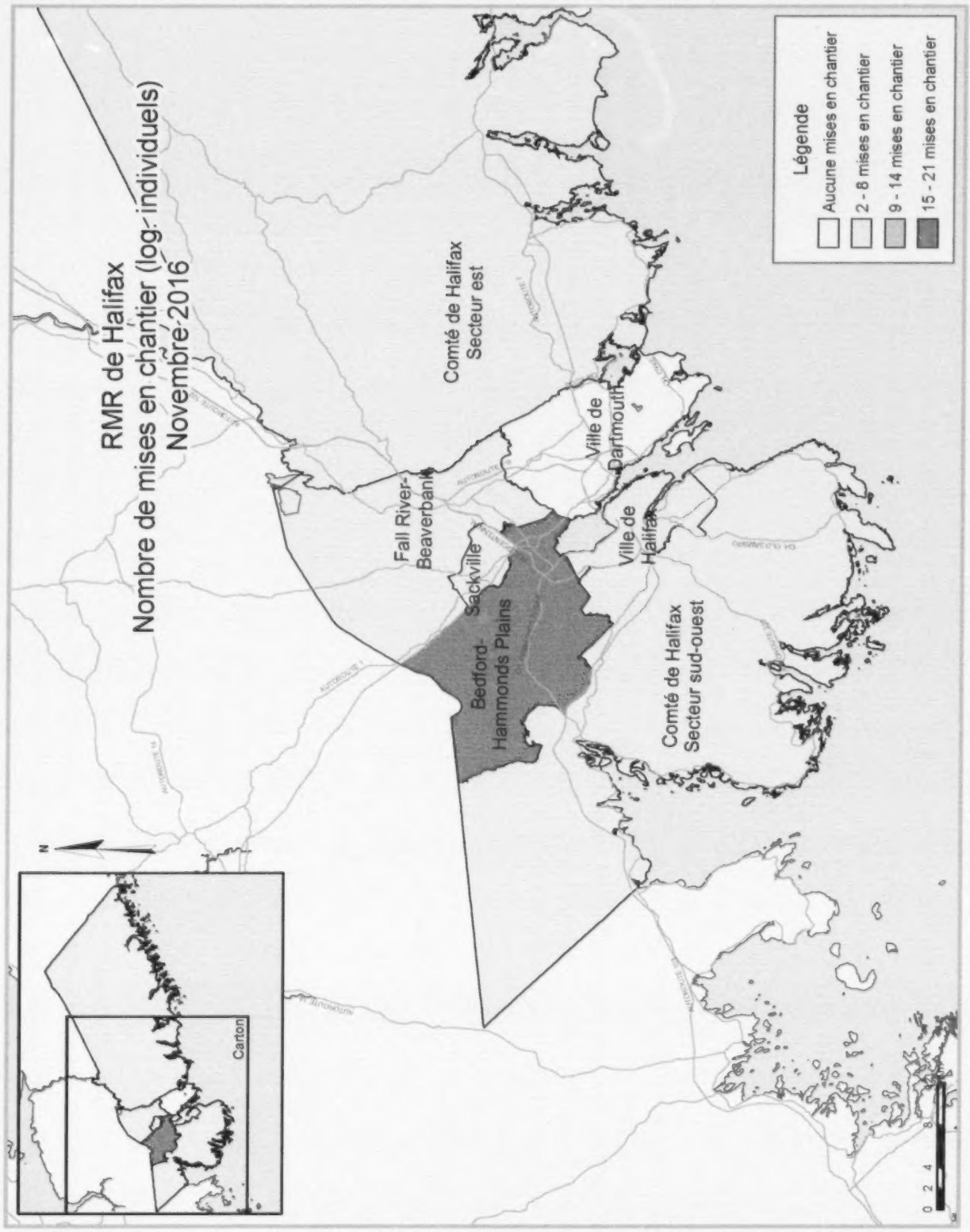
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

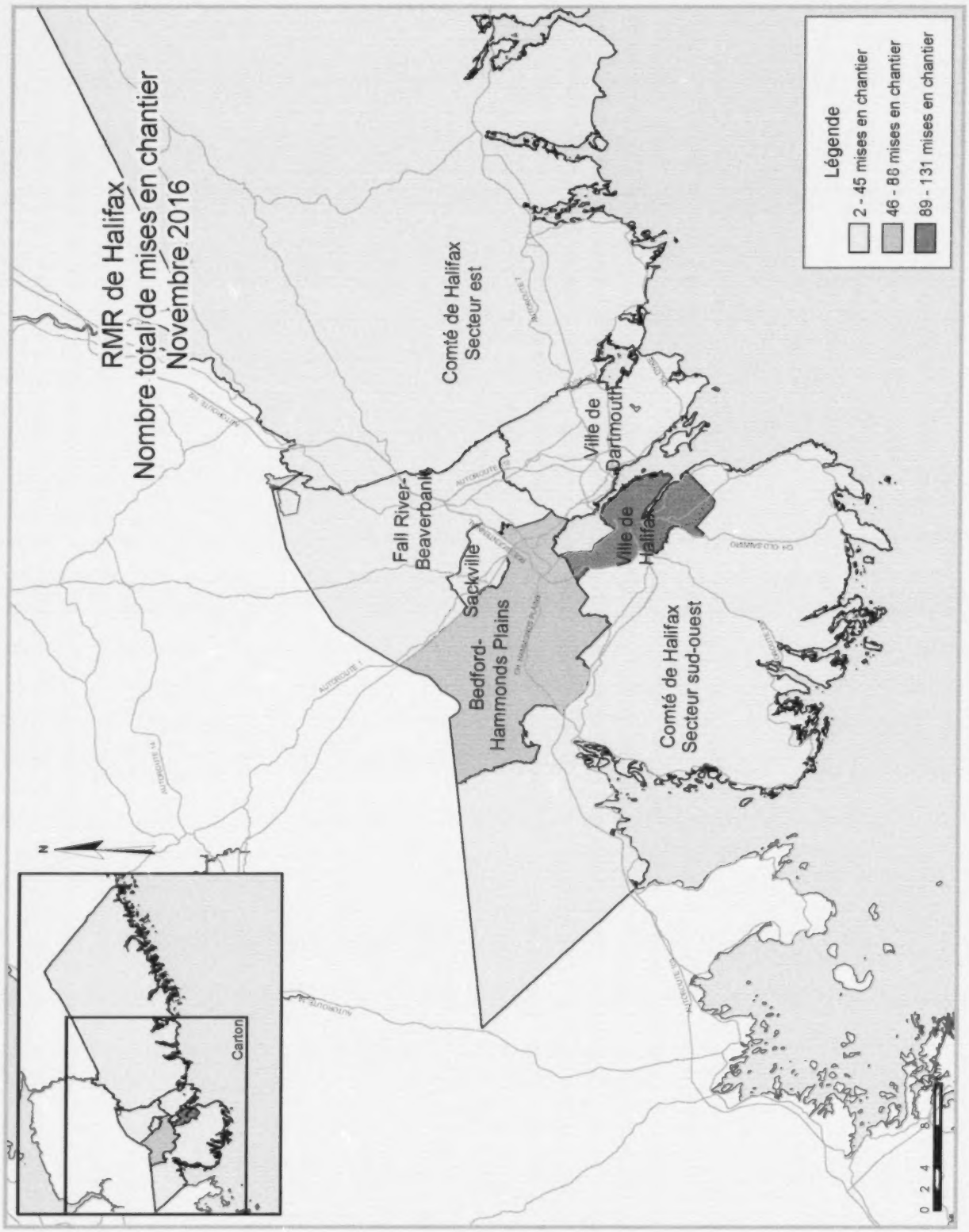
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

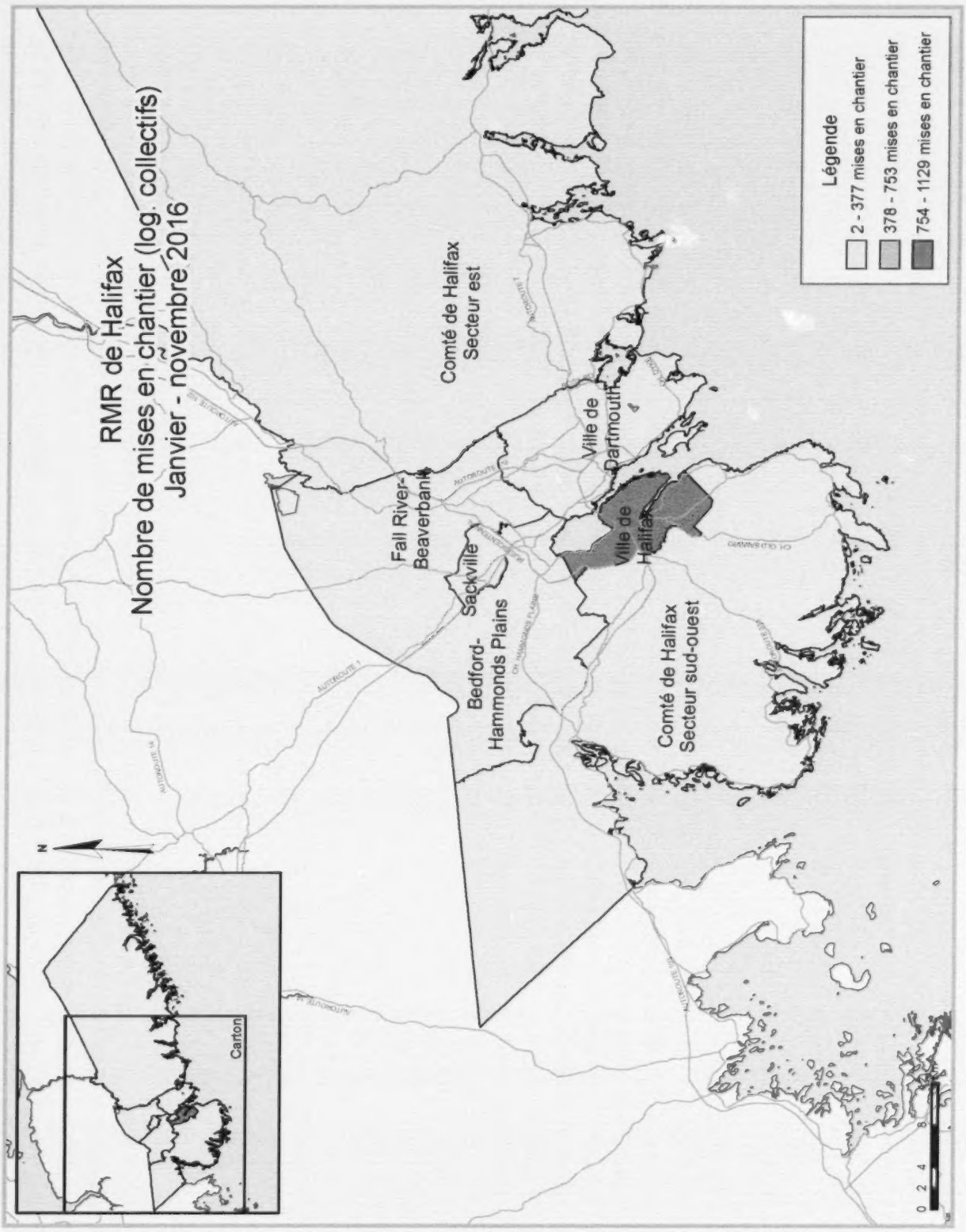
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

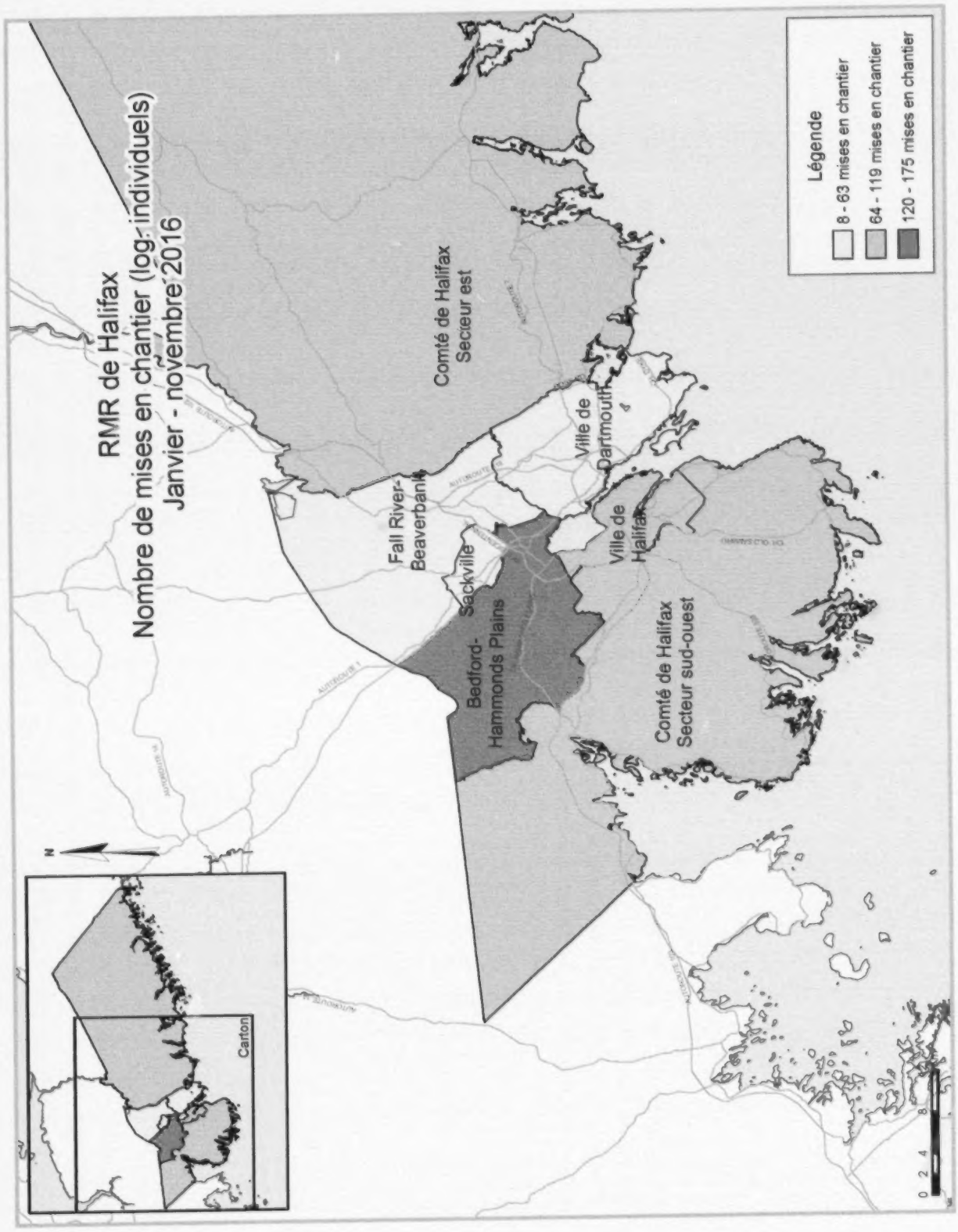
www.schl.ca/observateur

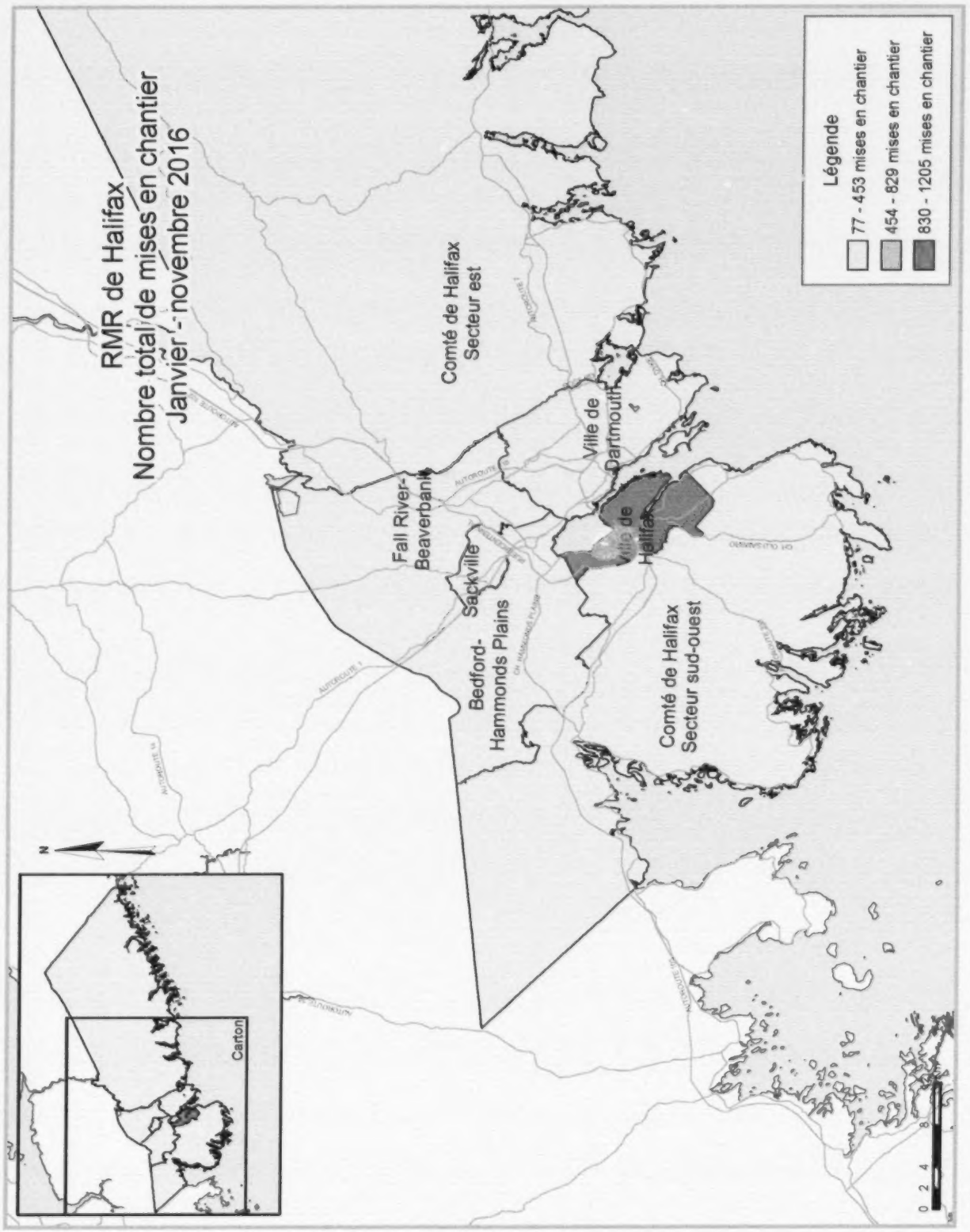

RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre 2016
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 42 mises en chantier
43 - 83 mises en chantier
84 - 124 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de Dartmouth
Fall River-Beaverbank
Sackville
Bedford-Hammonds Plains
Ville de Halifax
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log: individuels)
Novembre 2016
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 8 mises en chantier
9 - 14 mises en chantier
15 - 21 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de Dartmouth
Ville de Halifax
Fall River-Beaverbank
Sackville
Bedford-Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2016
Légende
2 - 45 mises en chantier
46 - 88 mises en chantier
89 - 131 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Ville de
Halifax
Fall River-
Beaverbank
Sackville
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - novembre 2016
Légende
2 - 377 mises en chantier
378 - 753 mises en chantier
754 - 1129 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Fall River-
Beaverbank
Ville de
Halifax
Sackville
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log: individuels)
Janvier - novembre 2016
Légende
8 - 63 mises en chantier
64 - 119 mises en chantier
120 - 175 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Fall River-
Beaverbank
Sackville
Bedford-
Hammonds Plains
Ville de
Halifax
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2016
Légende
77 - 453 mises en chantier
454 - 829 mises en chantier
830 - 1205 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Ville de
Halifax
Fall River-
Beaverbank
Sackville
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carlton
N
0 2 4 8

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) novembre 2016		
Halifax RMR[1]	octobre 2016	novembre 2016
Tendance[2]	2 876	2 871
DDA	2 821	2 836
	novembre 2015	novembre 2016
Données réelles		
novembre - maisons individuelles	69	46
novembre - logements collectifs	95	195
novembre - tous les logements	164	241
Janvier à novembre - maisons individuelles	379	503
Janvier à novembre - logements collectifs	2 167	1 646
Janvier à novembre - tous les logements	2 546	2 149

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Halifax
Novembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2016	41	42	6	0	0	84	5	63	241
Novembre 2015	59	6	16	0	0	0	10	73	164
Variation en %	-30,5	**	-62,5	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	-13,7	47,0
Cumul 2016	456	114	84	1	0	246	81	1 167	2 149
Cumul 2015	352	64	68	3	2	378	53	1 483	2 546
Variation en %	29,5	78,1	23,5	-66,7	-100,0	-34,9	52,8	-21,3	-15,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2016	372	112	106	1	0	429	37	3 092	4 173
Novembre 2015	317	70	117	0	0	544	28	2 304	3 555
Variation en %	17,4	60,0	-9,4	s.o.	s.o.	-21,1	32,1	34,2	17,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2016	39	6	4	0	0	0	9	114	172
Novembre 2015	42	2	3	1	2	0	8	0	58
Variation en %	-7,1	200,0	33,3	-100,0	-100,0	s.o.	12,5	s.o.	196,6
Cumul 2016	381	68	81	0	0	56	82	828	1 496
Cumul 2015	370	46	91	3	2	72	62	947	1 593
Variation en %	3,0	47,8	-11,0	-100,0	-100,0	-22,2	32,3	-12,6	-6,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2016	64	9	19	0	0	51	s.o.	s.o.	143
Novembre 2015	77	12	28	1	3	56	s.o.	s.o.	177
Variation en %	-16,9	-25,0	-32,1	-100,0	-100,0	-8,9	s.o.	s.o.	-19,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2016	34	3	10	0	0	0	s.o.	s.o.	47
Novembre 2015	36	4	6	1	2	6	s.o.	s.o.	55
Variation en %	-5,6	-25,0	66,7	-100,0	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	-14,5
Cumul 2016	395	69	88	1	3	58	s.o.	s.o.	614
Cumul 2015	375	55	85	2	2	67	s.o.	s.o.	586
Variation en %	5,3	25,5	3,5	-50,0	50,0	-13,4	s.o.	s.o.	4,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Halifax (ville)									
Novembre 2016	7	40	0	0	0	84	0	0	131
Novembre 2015	8	2	0	0	0	0	0	51	61
Dartmouth (ville)									
Novembre 2016	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2015	4	0	0	0	0	0	3	0	7
Bedford-Hammonds Plains									
Novembre 2016	17	0	0	0	0	0	4	63	84
Novembre 2015	22	0	10	0	0	0	6	22	60
Sackville									
Novembre 2016	1	0	3	0	0	0	1	0	5
Novembre 2015	3	2	6	0	0	0	0	0	11
Fall River-Beaver Bank									
Novembre 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Novembre 2015	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Comté de Halifax, secteur Est									
Novembre 2016	4	0	3	0	0	0	0	0	7
Novembre 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Novembre 2016	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Novembre 2015	7	2	0	0	0	0	1	0	10
Halifax (RMR)									
Novembre 2016	41	42	6	0	0	84	5	63	241
Novembre 2015	59	6	16	0	0	0	10	73	164

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Halifax (ville)									
Novembre 2016	68	70	28	0	0	358	11	2 251	2 786
Novembre 2015	40	22	45	0	0	434	0	1 589	2 130
Dartmouth (ville)									
Novembre 2016	30	16	26	0	0	71	0	168	323
Novembre 2015	33	12	6	0	0	110	3	213	418
Bedford-Hammonds Plains									
Novembre 2016	107	4	26	0	0	0	10	474	621
Novembre 2015	53	8	20	0	0	0	4	163	315
Sackville									
Novembre 2016	7	2	9	0	0	0	0	199	217
Novembre 2015	22	2	35	0	0	0	0	256	370
Fall River-Beaver Bank									
Novembre 2016	36	14	3	0	0	0	16	0	69
Novembre 2015	46	14	0	0	0	0	21	2	83
Comté de Halifax, secteur Est									
Novembre 2016	53	4	9	0	0	0	0	0	78
Novembre 2015	63	8	0	0	0	0	0	1	84
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Novembre 2016	71	2	5	1	0	0	0	0	79
Novembre 2015	60	4	11	0	0	0	0	80	155
Halifax (RMR)									
Novembre 2016	372	112	106	1	0	429	37	3 092	4 173
Novembre 2015	317	70	117	0	0	544	28	2 304	3 555

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Halifax (ville)									
Novembre 2016	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Novembre 2015	6	2	3	0	0	0	0	0	11
Dartmouth (ville)									
Novembre 2016	6	0	0	0	0	0	0	114	120
Novembre 2015	4	0	0	0	0	0	2	0	6
Bedford-Hammonds Plains									
Novembre 2016	15	2	0	0	0	0	3	0	20
Novembre 2015	5	0	0	0	0	0	5	0	10
Sackville									
Novembre 2016	0	4	4	0	0	0	1	0	9
Novembre 2015	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Fall River-Beaver Bank									
Novembre 2016	5	0	0	0	0	0	5	0	10
Novembre 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Comté de Halifax, secteur Est									
Novembre 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2015	2	0	0	1	2	0	0	0	5
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Novembre 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2015	11	0	0	0	0	0	1	0	12
Halifax (RMR)									
Novembre 2016	39	6	4	0	0	0	9	114	172
Novembre 2015	42	2	3	1	2	0	8	0	58

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Halifax (ville)									
Novembre 2016	16	3	8	0	0	49	s.o.	s.o.	76
Novembre 2015	15	5	12	0	0	54	s.o.	s.o.	86
Dartmouth (ville)									
Novembre 2016	11	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Novembre 2015	10	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Bedford-Hammonds Plains									
Novembre 2016	8	1	3	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Novembre 2015	15	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Sackville									
Novembre 2016	3	3	0	0	0	2	s.o.	s.o.	8
Novembre 2015	10	3	8	0	0	2	s.o.	s.o.	23
Fall River-Beaver Bank									
Novembre 2016	7	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Novembre 2015	11	4	1	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Comté de Halifax, secteur Est									
Novembre 2016	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Novembre 2015	9	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	10
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Novembre 2016	13	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Novembre 2015	7	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	10
Halifax (RMR)									
Novembre 2016	64	9	19	0	0	51	s.o.	s.o.	143
Novembre 2015	77	12	28	1	3	56	s.o.	s.o.	177

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Halifax (ville)									
Novembre 2016	7	1	2	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Novembre 2015	6	4	5	0	0	6	s.o.	s.o.	21
Dartmouth (ville)									
Novembre 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Novembre 2015	2	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Bedford-Hammonds Plains									
Novembre 2016	14	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Novembre 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Sackville									
Novembre 2016	0	1	6	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Novembre 2015	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Fall River-Beaver Bank									
Novembre 2016	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Novembre 2015	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Comté de Halifax, secteur Est									
Novembre 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Novembre 2015	3	0	0	1	2	0	s.o.	s.o.	6
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Novembre 2016	2	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Novembre 2015	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Halifax (RMR)									
Novembre 2016	34	3	10	0	0	0	s.o.	s.o.	47
Novembre 2015	36	4	6	1	2	6	s.o.	s.o.	55

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Halifax 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	394	70	68	3	2	378	57	1 484	2 599
Variation en %	-18,8	0,0	-31,3	s.o.	s.o.	127,7	67,6	73,8	47,9
2014	485	70	99	0	0	166	34	854	1 757
Variation en %	-27,6	-41,7	-39,3	s.o.	s.o.	130,6	183,3	-39,1	-28,0
2013	670	120	163	0	0	72	12	1 402	2 439
Variation en %	-32,3	-35,5	41,7	-100,0	-100,0	-55,3	71,4	9,9	-11,4
2012	989	186	115	2	18	161	7	1 276	2 754
Variation en %	10,6	9,4	-21,2	s.o.	50,0	2,5	-30,0	-18,5	-6,8
2011	894	170	146	0	12	157	10	1 565	2 954
Variation en %	-14,0	9,0	-2,7	s.o.	s.o.	60,2	150,0	66,0	23,6
2010	1 039	156	150	0	0	98	4	943	2 390
Variation en %	18,9	32,2	19,0	s.o.	-100,0	22,5	**	81,7	37,9
2009	874	118	126	0	15	80	1	519	1 733
Variation en %	-25,7	9,3	-16,6	s.o.	36,4	-45,2	-90,0	5,3	-17,3
2008	1 177	108	151	0	11	146	10	493	2 096
Variation en %	0,7	-34,9	24,8	s.o.	-69,4	-51,0	-73,7	-25,4	-15,8
2007	1 169	166	121	0	36	298	38	661	2 489
Variation en %	10,8	7,8	-6,2	s.o.	140,0	12,0	**	-25,0	-0,9
2006	1 055	154	129	0	15	266	11	881	2 511

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Variation en %
Halifax (ville)	7	8	40	2	0	0	84	51	131	61	114,8
Dartmouth (ville)	0	7	2	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Bedford-Hammonds Plains	21	28	0	0	0	10	63	22	84	60	40,0
Sackville	2	3	0	2	3	6	0	0	5	11	-54,5
Fall River-Beaver Bank	4	10	0	0	0	0	0	0	4	10	-60,0
Comté de Halifax, Est	4	5	0	0	3	0	0	0	7	5	40,0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	8	8	0	2	0	0	0	0	8	10	-20,0
Halifax (RMR)	46	69	42	6	6	16	147	73	241	164	47,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Halifax (ville)	76	36	72	24	27	24	1 030	1 276	1 205	1 360	-11,4
Dartmouth (ville)	35	30	14	6	26	6	60	234	135	276	-51,1
Bedford-Hammonds Plains	175	60	6	8	27	10	195	230	403	308	30,8
Sackville	8	44	4	2	7	28	127	261	146	335	-56,4
Fall River-Beaver Bank	51	63	12	12	23	29	1	2	87	106	-17,9
Comté de Halifax, Est	64	65	4	10	9	0	0	1	77	76	1,3
Comté de Halifax, Sud-Ouest	94	81	2	4	0	0	0	0	96	85	12,9
Halifax (RMR)	503	379	114	66	119	97	1 413	2 004	2 149	2 546	-15,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015
Halifax (ville)	0	0	0	0	84	0	0	51
Dartmouth (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains	0	10	0	0	0	0	63	22
Sackville	3	6	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	3	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	6	16	0	0	84	0	63	73

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Halifax (ville)	16	24	11	0	246	378	784	898
Dartmouth (ville)	26	6	0	0	0	0	60	213
Bedford-Hammonds Plains	23	10	4	0	0	0	195	163
Sackville	7	28	0	0	0	0	127	206
Fall River-Beaver Bank	3	0	20	29	0	0	1	2
Comté de Halifax, Est	9	0	0	0	0	0	0	1
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	84	68	35	29	246	378	1 167	1 483

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015
Halifax (ville)	47	10	84	0	0	51	131	61
Dartmouth (ville)	2	4	0	0	0	3	2	7
Bedford-Hammonds Plains	17	32	0	0	67	28	84	60
Sackville	4	11	0	0	1	0	5	11
Fall River-Beaver Bank	4	10	0	0	0	0	4	10
Comté de Halifax, Est	7	5	0	0	0	0	7	5
Comté de Halifax, Sud-Ouest	8	9	0	0	0	1	8	10
Halifax (RMR)	89	81	84	0	68	83	241	164

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Halifax (ville)	162	83	246	378	797	899	1 205	1 360
Dartmouth (ville)	72	35	0	0	63	220	135	276
Bedford-Hammonds Plains	177	70	0	0	226	171	403	308
Sackville	16	73	0	0	130	207	146	335
Fall River-Beaver Bank	60	73	0	0	27	33	87	106
Comté de Halifax, Est	75	69	0	5	2	2	77	76
Comté de Halifax, Sud-Ouest	92	81	1	0	3	4	96	85
Halifax (RMR)	654	484	247	383	1 248	1 536	2 149	2 546

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Variation en %
Halifax (ville)	9	6	0	2	0	3	0	0	9	11	-18,2
Dartmouth (ville)	6	6	0	0	0	0	114	0	120	6	**
Bedford-Hammonds Plains	18	10	2	0	0	0	0	0	20	10	100,0
Sackville	1	8	4	0	4	0	0	0	9	8	12,5
Fall River-Beaver Bank	6	6	0	0	4	0	0	0	10	6	66,7
Comté de Halifax, Est	1	3	0	2	0	0	0	0	1	5	-80,0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	3	12	0	0	0	0	0	0	3	12	-75,0
Halifax (RMR)	44	51	6	4	8	3	114	0	172	58	196,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Halifax (ville)	47	36	22	22	33	64	444	458	546	580	-5,9
Dartmouth (ville)	40	31	10	2	6	4	165	245	221	282	-21,6
Bedford-Hammonds Plains	116	37	10	6	22	24	190	75	338	142	138,0
Sackville	18	59	4	0	27	5	0	175	49	239	-79,5
Fall River-Beaver Bank	59	60	12	14	25	29	4	65	100	168	-40,5
Comté de Halifax, Est	68	79	6	2	0	0	1	0	75	81	-7,4
Comté de Halifax, Sud-Ouest	83	89	4	2	0	9	80	1	167	101	65,3
Halifax (RMR)	431	391	68	48	113	135	884	1 019	1 496	1 593	-6,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015
Halifax (ville)	0	3	0	0	0	0	0	0
Dartmouth (ville)	0	0	0	0	0	0	114	0
Bedford-Hammonds Plains	0	0	0	0	0	0	0	0
Sackville	4	0	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	4	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	4	3	4	0	0	0	114	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Halifax (ville)	29	48	4	16	56	72	388	386
Dartmouth (ville)	6	4	0	0	0	0	165	245
Bedford-Hammonds Plains	19	16	3	8	0	0	190	75
Sackville	27	5	0	0	0	0	0	175
Fall River-Beaver Bank	0	9	25	20	0	0	4	65
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	1	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	9	0	0	0	0	80	1
Halifax (RMR)	81	91	32	44	56	72	828	947

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Novembre 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015
Halifax (ville)	9	11	0	0	0	0	9	11
Dartmouth (ville)	6	4	0	0	114	2	120	6
Bedford-Hammonds Plains	17	5	0	0	3	5	20	10
Sackville	8	8	0	0	1	0	9	8
Fall River-Beaver Bank	5	6	0	0	5	0	10	6
Comté de Halifax, Est	1	2	0	3	0	0	1	5
Comté de Halifax, Sud-Ouest	3	11	0	0	0	1	3	12
Halifax (RMR)	49	47	0	3	123	8	172	58

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - novembre 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Halifax (ville)	96	105	56	72	394	403	546	580
Dartmouth (ville)	51	33	0	0	170	249	221	282
Bedford-Hammonds Plains	118	54	0	0	220	88	338	142
Sackville	45	63	0	0	4	176	49	239
Fall River-Beaver Bank	65	81	0	0	35	87	100	168
Comté de Halifax, Est	72	75	0	5	3	1	75	81
Comté de Halifax, Sud-Ouest	83	96	0	0	84	5	167	101
Halifax (RMR)	530	507	56	77	910	1 009	1 496	1 593

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Halifax (ville)													
Novembre 2016	0	0,0	2	28,6	4	57,1	1	14,3	0	0,0	7	-	-
Novembre 2015	1	20,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	5	-	-
Cumul 2016	1	2,3	10	23,3	11	25,6	9	20,9	12	27,9	43	-	-
Cumul 2015	7	20,0	7	20,0	2	5,7	8	22,9	11	31,4	35	-	-
Dartmouth (ville)													
Novembre 2016	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Novembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2016	5	15,2	13	39,4	6	18,2	3	9,1	6	18,2	33	-	-
Cumul 2015	8	26,7	2	6,7	7	23,3	7	23,3	6	20,0	30	-	-
Bedford-Hammonds Plains													
Novembre 2016	0	0,0	1	7,1	1	7,1	10	71,4	2	14,3	14	-	-
Novembre 2015	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	10	10,2	23	23,5	42	42,9	23	23,5	98	-	523 031
Cumul 2015	2	6,5	5	16,1	5	16,1	10	32,3	9	29,0	31	-	-
Sackville													
Novembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Novembre 2015	0	0,0	3	42,9	1	14,3	3	42,9	0	0,0	7	-	-
Cumul 2016	0	0,0	8	40,0	0	0,0	10	50,0	2	10,0	20	-	502 950
Cumul 2015	2	3,8	18	34,0	7	13,2	21	39,6	5	9,4	53	-	488 680
Fall River-Beaver Bank													
Novembre 2016	3	42,9	1	14,3	0	0,0	1	14,3	2	28,6	7	-	-
Novembre 2015	1	14,3	5	71,4	1	14,3	0	0,0	0	0,0	7	-	-
Cumul 2016	9	15,0	20	33,3	7	11,7	11	18,3	13	21,7	60	-	437 010
Cumul 2015	12	17,1	26	37,1	10	14,3	11	15,7	11	15,7	70	-	441 827
Comté de Halifax, secteur Est													
Novembre 2016	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Novembre 2015	1	25,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2016	32	46,4	21	30,4	5	7,2	6	8,7	5	7,2	69	-	276 289
Cumul 2015	42	56,8	20	27,0	2	2,7	8	10,8	2	2,7	74	-	288 613
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest													
Novembre 2016	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Novembre 2015	2	25,0	2	25,0	1	12,5	3	37,5	0	0,0	8	-	-
Cumul 2016	12	16,4	22	30,1	13	17,8	11	15,1	15	20,5	73	-	455 432
Cumul 2015	10	12,2	26	31,7	14	17,1	17	20,7	15	18,3	82	-	442 750
Halifax (RMR)													
Novembre 2016	5	14,7	6	17,6	6	17,6	13	38,2	4	11,8	34	-	454 907
Novembre 2015	6	16,7	13	36,1	3	8,3	9	25,0	5	13,9	36	-	431 328
Cumul 2016	59	14,9	104	26,3	65	16,4	92	23,2	76	19,2	396	430 000	466 405
Cumul 2015	83	22,1	104	27,7	47	12,5	82	21,9	59	15,7	375	400 000	450 237

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Novembre 2016						
Sous-marché	Nov. 2016	Nov. 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Halifax (ville)	-	-	n/a	-	-	n/a
Dartmouth (ville)	-	-	n/a	-	-	n/a
Bedford-Hammonds Plains	-	-	n/a	523 031	-	n/a
Sackville	-	-	n/a	502 950	488 680	2,9
Fall River-Beaver Bank	-	-	n/a	437 010	441 827	-1,1
Comté de Halifax, secteur Est	-	-	n/a	276 289	288 613	-4,3
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	-	-	n/a	455 432	442 750	2,9
Halifax (RMR)	454 907	431 328	5,5	466 405	450 237	3,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

Sous-marché	Nov. 2016				Nov. 2015				Variation en %			
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.
Halifax (ville)	81	355 265	80	757	76	416 029	116	772	6,6	(15)	-31,0	-1,9
Dartmouth (ville)	68	241 213	81	592	76	250 473	80	625	-10,5	(4)	1,3	-5,3
Bedford-Hammonds Plains	49	376 940	102	451	57	341 321	135	549	-14,0	10	-24,4	-17,9
Sackville	26	196 277	142	181	22	192 655	76	260	18,2	2	86,8	-30,4
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	27	273 491	100	310	32	236 382	116	386	-15,6	16	-13,8	-19,7
Comté de Halifax, secteur Est	28	195 026	160	244	24	220 292	99	287	16,7	(11)	61,6	-15,0
Extérieur de la ch. immobilière de H.-Dartmouth	32	225 228	117	228	22	188 282	114	241	45,5	20	2,6	-5,4
Fall River-Beaver Bank	26	252 983	117	262	21	277 554	104	373	23,8	(9)	12,5	-29,8
Halifax (RMR)	337	283 033	103	3025	330	294 454	106	3493	2,1	-3,9	-2,8	-13,4

Sous-marché	Cumul 2016				Cumul 2015				Variation en %			
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Rapport ventes-nouvelles inscriptions	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Rapport ventes-nouvelles inscriptions	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	
Halifax (ville)	1 218	346 723	98		1 096	358 371	96		11,1	(3)	2,1	
Dartmouth (ville)	1 167	239 957	78		1 140	240 515	79		2,4	(0)	-1,3	
Bedford-Hammonds Plains	698	381 847	113		568	359 909	133		22,9	6	-15,0	
Sackville	377	199 845	97		319	212 507	99		18,2	(6)	-2,0	
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	426	278 191	100		366	268 605	104		16,4	4	-3,8	
Comté de Halifax, secteur Est	291	204 131	110		271	203 454	124		7,4	0	-11,3	
Extérieur de la ch. immobilière de H.-Dartmouth	312	208 113	107		273	193 472	118		14,3	8	-9,3	
Fall River-Beaver Bank	360	292 495	95		316	281 550	100		13,9	4	-5,0	
Halifax (RMR)	4 849	287 142	97	47%	4 349	283 930	101	36%	11,5	1,1	-4,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

Source : Nova Scotia Association of REALTORS®

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Halifax, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Halifax			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	118,0	125,8	227	6,1	70,0	864
	Février	567	2,89	4,74	118,5	126,9	226	6,3	69,7	870
	Mars	567	2,89	4,74	118,6	128,4	225	6,5	69,2	864
	Avril	561	2,89	4,64	118,6	128,3	222	6,8	68,7	866
	Mai	561	2,89	4,64	118,7	128,9	221	7,0	68,4	867
	Juin	561	2,89	4,64	118,9	128,9	221	6,6	68,1	881
	Juillet	561	2,89	4,64	118,8	128,9	223	6,2	68,2	886
	Août	561	2,89	4,64	118,8	128,8	225	5,8	68,2	879
	Septembre	561	2,89	4,64	118,8	128,4	226	5,9	68,8	869
	Octobre	561	2,89	4,64	118,9	128,8	226	5,9	68,6	860
	Novembre	561	3,14	4,64	118,4	128,1	224	6,1	68,2	860
	Décembre	561	3,14	4,64	118,6	127,7	223	6,2	67,9	865
2016	Janvier	561	3,14	4,64	118,6	128,2	223	6,5	68,0	876
	Février	561	3,14	4,64	118,6	128,4	223	6,8	68,1	888
	Mars	561	3,14	4,64	118,6	129,0	223	7,2	68,4	899
	Avril	561	3,14	4,64	118,6	129,9	225	7,0	68,6	891
	Mai	561	3,14	4,64	118,7	130,5	227	6,4	68,7	884
	Juin	561	3,14	4,64	118,7	130,6	228	5,6	68,5	881
	Juillet	567	3,14	4,74	119,1	130,1	228	5,4	68,2	890
	Août	567	3,14	4,74	119,1	130,1	228	5,6	68,3	892
	Septembre	561	3,14	4,64	119,1	130,6	227	5,8	68,0	891
	Octobre	561	3,14	4,64	119,7	130,5	226	6,0	67,8	888
	Novembre	561	3,14	4,64		129,8	226	5,9	67,7	888
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

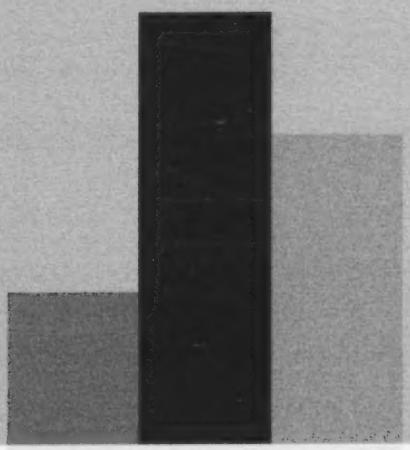
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement,

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64157_2016_M12